

INFOBIPOV KAMPUS PO UZORU NA SILICIJSKU DOLINU

Nova tipologija uredskih zgrada u Hrvatskoj

PRIPREMILA:
Anđela Bogdan

U gradu Zagrebu gradi se kampus hrvatske tehnološke tvrtke *Infobipa*, projektiran je prema principima održive gradnje te predstavlja novu tipologiju uredskih zgrada u Hrvatskoj

Od startupa do jedne od većih tehnoloških kompanija u Europi

Infobip je naziv komunikacijske platforme u oblaku (engl. *Cloud*), koja omogućuje mobilnu komunikaciju poslovnih subjekata sa svojim korisnicima, na svakome kanalu i uređaju, u bilo kojemu dijelu svijeta. Tvrtka razvija tehnologiju koja omogućuje jednostavno komuniciranje s korisnicima SMS-om ili kroz aplikaciju *WhatsApp*. Pojednostavljeno, kada dobijemo SMS od svoje banke, osiguravajućega društva, trgovačkoga lanca ili taksi-službe, velika je vjerojatnost da je ta poruka poslana preko *Infobipa*. Samo do rujna 2017. preko njihove platforme kontaktirano je više od 60 posto svih aktivnih mobilnara na svijetu. Njihove usluge danas

koristi 4,7 milijardi ljudi, odnosno dvije trećine svjetske populacije.

Suraduju s tehnološkim gigantima kao što su *Uber*, *Facebook* i *WhatsApp*. *Infobip* je od početnih nula dolara prihoda do prvih stotinu milijuna dolara prihoda narastao u samo sedam godina, što ga čini jednom od deset najbržerastućih softverskih kompanija na svijetu. Uz impresivne urede u Vodnjaju imaju inozemne urede u Kanadi, Indiji, Indoneziji, Španjolskoj, Ukrajini, Rusiji, Kini, Africi, Latinskoj Americi te uskoro i u SAD-u. Na nagradnome natječaju za poduzetnika godine u Hrvatskoj 2018. *Infobipu* je dodijeljena svečana nagrada. Tom su prigodom otkrili kako njihova formula uspjeha leži u tome što su pronašli dobru nišu i kvalitetne suradnike. Projekte su stalno koristili te slušali potrebe klijenata i tržišta.

Prvi kampus u Vodnjaju

Svoj prvi kampus otvorili su 2017. u Vodnjaju. Nosi naziv *Pangea*, prema superkontinentu koji je postojao u prapovijesti, prije nego što su pomicanjem Zemljine kore nastali kontinenti kakve danas poznajemo. Zato je vodnjanski kampus svojevrsna *Infobipova* *Pangea*, odnosno mjesto spajanja svih šest kontinenata na kojima tvrtka danas posluje.

Kampus se prostire na zemljištu veličine oko 17.000 kvadratnih metara uz cestu prema Galižani. Čine ga poslovna zgrada veličine 5600 kvadratnih metara s prizemljem i dva kata, zgrade za privremeni smještaj zaposlenika veličine 1900 kvadratnih metara te parkiralište i okoliš. Planiranje i razrada ideje kampusa u Vodnjaju trajala je dvije i pol godine, a sagrađen je za nešto više od godinu dana. Kampus je sagrađen po uzoru na najmodernije IT i sveučilišne organizacije, a gradila ga je tvrtka *Radnik Križevci*. Radni su prostori otvorenoga tipa i uređeni u modernome industrijskom stilu. Zgrada



U istarskom gradiću Vodnjaju sjedište je tvrtke *Infobip*



Pogled na prvi kampus izgrađen u Vodnjaju

ima 24 ostakljene, zatvorene sobe za sa- stanke i još mnogo otvorenih punktova na kojima se zaposlenici mogu u svako- me trenutku sastati i razmijeniti ideje o projektima na kojima rade. Odmah nakon ulaza u zgradu prizemljem dominira ve- liki otvoreni auditorij, a tamo se nalaze i budući restoran za zaposlene, otvoreni uredski prostori te prostorije za održa- vanje Akademije, internoga obrazovnog programa za nove zaposlenike koji je ujedno završni korak u njihovoj selekciji. Iz toga dijela zgrade ulazi se i u fitne- ss-centar i u dvoranu za skvoš, koji su također namijenjeni zaposlenicima. Na prvome katu smještena je većina otvo- renih uredskih prostora; tamo se nala- ze odjeli za istraživanja i razvoj, pravna služba, prodaja, marketing, financije i drugi odjeli. Drugi kat zgrade uglavnom je reprezentativnoga karaktera, a koristi se za održavanje većih sastanaka, ra- dionica te za prijam poslovnih partnera. Zgrada spada u najviši energetski razred, što znači da troši vrlo malo energije za grijanje i hlađenje.

Glavna zgrada ima tri dizalice topline, a stambeni objekti imaju i solarne panele koji proizvode energiju za grijanje vode. Čitav kampus proizvodi gotovo minimal- ne količine ugljikova dioksida. Krovne

oborinske vode skupljaju se u spremnik i koriste za navodnjavanje parka. Uz sobe i apartmane u stambenome dijelu ure- đena je mala knjižnica, a tamo se nala- ze i prostori za druženje, kuhinja, terase te podrum za slobodno vrijeme koji se uređuje u stilu moderne konobe s ognji- štem. Osim glavne i stambene zgrade kompleks čine odbojkaško i košarkaško igralište, park te parkiralište za više od stotinu automobila. Osim u tome moder- nom vodnjanskome kampusu zaposleni- ci *Infobipa* imaju i urede u Zagrebu. Uzi- majući u obzir brzi rast kompanije, radni prostori koje *Infobip* trenutačno koristi u glavnome gradu privremeni su i nemaju dovoljno kapaciteta.

Novi kampus u Zagrebu

Pangea, Infobipov vodnjanski kampus, bio je početak, a novi kampus koji se gradi u Zagrebu – *Alpha Centauri* sljedeći je korak i predstavlja evoluciju za njihovo poslo- vanje. Naziv nosi po jednoj od najsajnijih zvijezda na nebu (titulu najsajnije nosi Sirius, a iza nje su Canopus i Centaurus). Robert i Silvio Kutić dvije su godine in- tenzivno radili na dizajniranju cijeloga koncepta novoga zagrebačkog kampu- sa. Inspiraciju su dijelom dobili iz sličnih

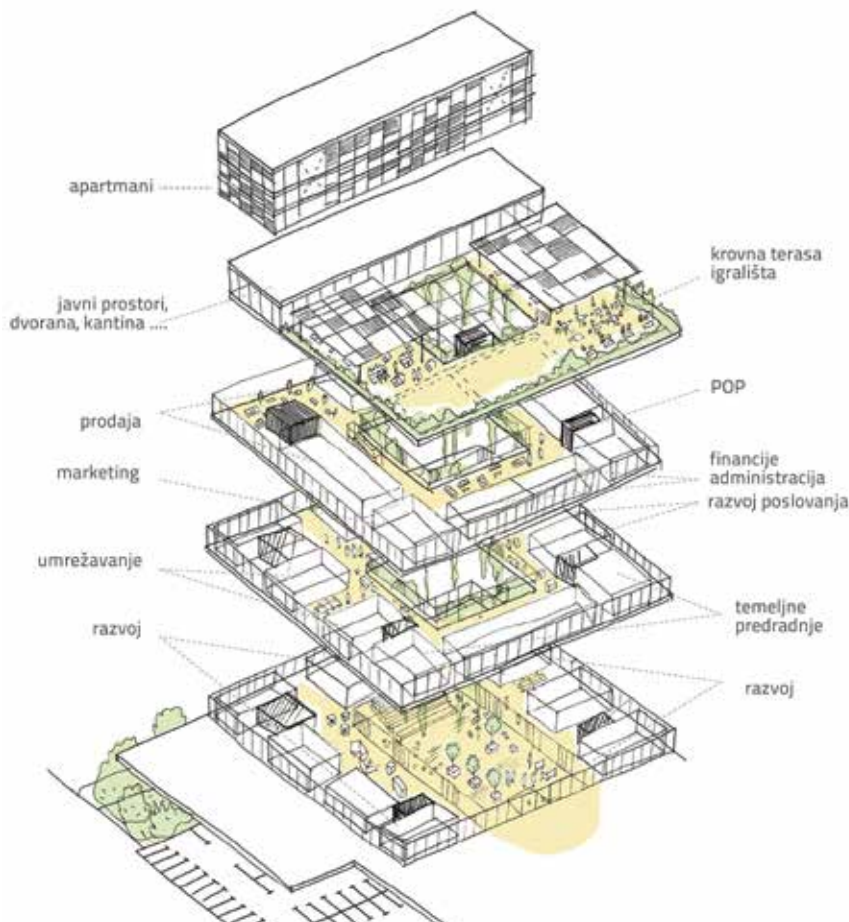
rješenja u Silicijskoj dolini. Iako po struci nisu arhitekti, nego informatičar i strojar, kupili su razne knjige na *Amazonu*, čitali i pritom tražili najbolja rješenja. Smatrali su taj kamp svojim najvažnijim projek- tom. Inspiraciju su tražili i u virtualnome svijetu pa ih je za projekt *Alpha Centauri*, među ostalim, nadahnula poznata stra- teška računalna igra *Sid Meier's Civiliza- tion*. Prikladno jer je cilj igrača u toj igri sagraditi svoje carstvo, civilizaciju koja će izdržati test vremena i zavladati svi- jetom. Tako je nekako izgledala i njihova poslovna i životna priča. Počeli su 2006. u Vodnjanu iz garaže s dva prijenosna ra- čunala, da bi 14 godina poslije bili među top tri IT svjetske kompanije u svojem sektoru, s oko 2000 zaposlenika diljem svijeta, među kojima je polovica u Hrvat- skoj.

Buduća poslovna zgrada tvrtke *Infobip*, u koju se ulaže 120 milijuna kuna, protezat će se na 11.900 kvadrata i imat će sedam etaža (sjeverna strana objekta), odnosno četiri etaže (južna strana objekta). Gradi se na građevinskome zemljištu od 20 tisuća kvadratnih metara, na raskrižju Utinjske i Lukoranske ulice u naselju Sve- ta Klara.

Prije početka gradnje trebalo je izvesti geotehničke i inženjerskegeološke ra-



Vizualizacija kampusa Alpha Centauri u Zagrebu



Konceptualni prikaz kampusa u Zagrebu



Situacija s pozicijama istražnih radova (Geotech d.o.o.)

dove na gradilištu, koje je izvela tvrtka *Geotech d.o.o.* Izvedeno je pet rotacijskih bušotina, pojedinačnih duljina 8,0 – 10,0 m. Bušotine su poslužile za utvrđivanje geotehničkih značajki lokacije i temelj-

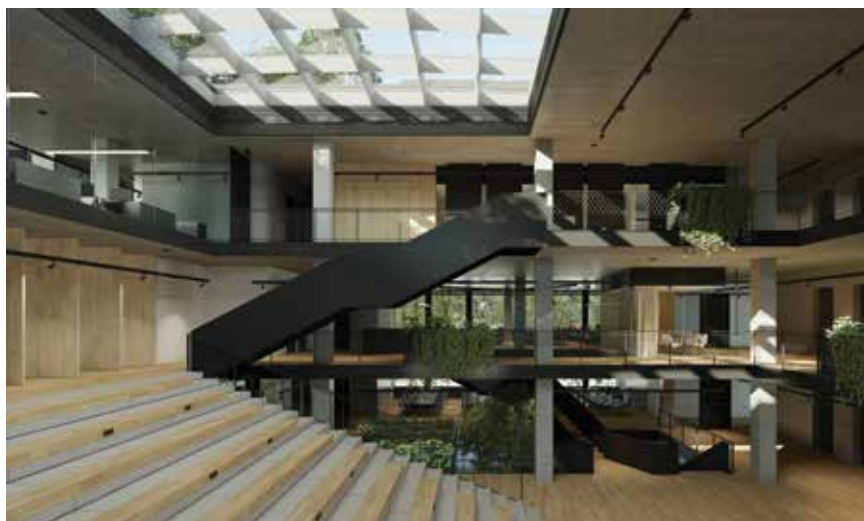
noga tla. U sklopu inženjerskogeološkog kartiranja lokacije izvedena je i geološka prospekcija širega predmetnog područja s osvrtom na morfologiju i aktivne geomorfološke procese. Paralelno s inže-

njerskogeološkim kartiranjem terena i determinacijom bušačih jezgri provedena je geotehnička prospekcija radi utvrđivanja geotehničkih jedinica istovrsnih fizikalno-mehaničkih karakteristika, a za potrebe utvrđivanja geotehničkoga profila lokacije na kojoj se nalazi gradilište. Od laboratorijskih ispitivanja provedeno je ispitivanje granulometrijskoga sastava i granica konzistencije, ispitivanje edometarskim pokusom te ispitivanje izravnim posmikom. Provedenim istražnim radovima te geotehničkom prospekcijom terena utvrđeno je to da je geotehnički profil na lokaciji sastavljen od triju geotehničkih jedinica koje predstavljaju naslage gline i praha, srednje zbijenoga šljunka i pijeska u izmjeni te dobro do jako dobro zbijenoga šljunka, a sve u sklopu aluvijalnih naslaga kao jedinstvene inženjerskogeološke jedinice na lokaciji.

Nakon istražnih radova dane su smjernice za projektiranje temeljenja i uređenja temeljnoga tla. Odabrana je izvedba plitkoga temeljenja objekta na temeljnoj ploči s uređenjem temeljnoga tla zamjenom kamenim materijalom do geotehničke jedinice koja se sastoji od šljunka i pijeska (GP/SP). Temeljna konstrukcija izvedena je kao temeljna ploča s prihvatljivim i relativno ujednačenim opterećenjem koje se prenosi na temeljno tlo.

Glavni projekt potpisuje arhitektonski ured 3LHD. Projektni tim na čelu sa Sašom Begovićem, dipl. ing. arh., čine arhitekti Marko Dabrović, Tatjana Grozdanić Begović, Silvije Novak, Paula Kukuljica, Marijana Pivac, Jure Živković, Nikolina Muža, Krunoslav Szoersen, Leon Lazareo, Daša Manojlović, Koraljka Brebrić Kleončić, Ana Bjelić i Ida Ister.

Alfa Centauri novi je tip uredske zgrade u Hrvatskoj, koji će uz poslovne prostore imati i stambene jedinice za zaposlenike. Glavni projektant konstrukcije je mr.sc. Ivan Palijan, dipl. ing. građ. Palijan je bio glavni projektant konstrukcije hotela Park u Rovinju, za što je 2018. nagrađen nagradom KOLOS koju dodjeljuje Hrvatska komora inženjera građevinarstva. Zgrada je zamišljena tako da su prostori različite namjene složeni jedni na druge po visini: parkiralište u prizemlju, tri etaže



Vizualizacija atrija

uredskih prostora, javna etaža s restoranom i konferencijskom dvoranom te tri etaže sa smještajem (ukupno 27 stanova). Za dizajn interijera zaslužna je tvrtka Fabrika d.o.o.

Gradnja toga velikoga kompleksa započela je u rujnu 2019., a glavni izvođač radova je tvrtka *Radnik d.d.* iz Križevaca. Nadzor nad gradnjom povjeren je tvrtki *PMD Savjetovanje*. Radovi na gradilištu trenutačno napreduju prema dinamičkom planu. Prizemlje je završeno, a trenutačno se dovršava druga etaža.

Nova tipologija uredske zgrade u Hrvatskoj

Inženjerski tim iz projektnoga studija *3LHD* objasnio nam je kako kampus zapravo predstavlja novu tipologiju uredske zgrade u Hrvatskoj, a projektiran je uvažavajući principe zelene gradnje. Uz poslovne prostore sagradit će se i smještajne jedinice za zaposlenike koji će iz cijeloga svijeta stizati u Hrvatsku na edukaciju. Zgrada je oblikovana tzv. *stackingom*. To znači da su prostori različite namjene složeni jedni na druge po visini: parkiralište u prizemlju, tri etaže uredskih prostora, javna etaža s restoranom i konferencijskom dvoranom te tri etaže sa smještajem. Sve funkcionalne cjeline imaju dvostrani pogled. Uredski prostori smješteni su u prve tri etaže oko zajedničkog atrija kako bi se optimizirala komunikacija zaposlenika. Atrij, višetažni reprezentativni prostor, mjesto je susreta,

druženja i velikih događanja, ostavlja prvi dojam na posjetitelja te dovodi prirodno svjetlo u dubinu prostora.

Poluotvoreni uredi omogućuju zaposlenicima korištenje različitih zona, ovisno o vrsti aktivnosti. Osim fiksnih radnih mjesta i klasičnih soba za sastanke osigurani su prostori za opuštene sastanke i prezentacije. Uz prolazne zone, ti prostori uvijek su "pri ruci", imaju vlastito osvjetljenje i zvučno su izolirani. Za razliku od uobičajenoga smještaja javnih prostora u prizemlje poslovnih zgrada, u kampusu se svi javni prostori nalaze na četvrtome katu: krovna terasa s puno zelenila, restoran i dvorana za predavanja.



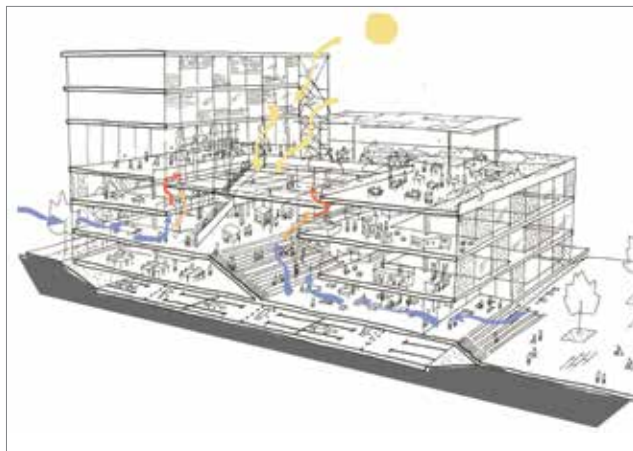
Pretpostavljeni izgled krovne terase



Pogled na gradilište



Perspektivni presjek kampusa



Poprečni presjek ventilacije

Javna etaža povezuje funkcije poslovnoga i stambenoga dijela zgrade. Stambene jedinice smještene su od petoga do sedmog kata, grupirane su na sjeveru, a osunčani južni dio zelenoga krova predviđen je za odmor, sport i rekreaciju. Takvim pozicioniranjem zajedničkih prostora na višu etažu ostvaren je bolji pogled na vizure Zagreba i Medvednicu.

Osim na zelenome krovu zelenila ima i na pročelju uredskih etaža. Pročelje je organska fasada koja s promjenom godišnjih doba mijenja svoj izgled, štiti zgradu od Sunca i daje joj vizualni identitet. Na fasadi će rasti brojne biljke penjačice, bršljani, loza te biljke padačice koje će se rastući spuštati prema donjoj etaži. Projekt krajobraznoga uređenja izradio je *Studio Kappo*. Očekuje se da će kampus *Alpha Centauri* prve stanare dobiti do kraja 2020.



Pogled na gradilište iz zračne perspektive



Infobipovi kampusi projektirani su prema principima zelene gradnje

Umjesto zaključka

Čini se kako ekspanzija te uspješne tehnološke tvrtke neće stati ni na zagrebačkom kampusu koji se upravo gradi jer je najavljena, a u ožujku 2020. i potvrđena, investicija trećega kampusa, i to u susjednoj Bosni i Hercegovini. *Infobip* je u Sarajevu krenuo u izgradnju svojega trećega kampusa koji će, prema prvim najavama, biti veći od onoga u Vodnjanu te neznatno manji od onoga koji se gradi u Zagrebu.

Literatura:

- Projektna dokumentacija Studio 3LHD
- <https://hr.wikipedia.org/wiki/Infobip>
- <https://www.geotech.hr/projekti/>