

OBRADENI SVI ZAHTJEVI ZA SUBVENCIONIRANE KREDITE ZAPRIMLJENI U POSLJEDNJEMU KRUGU PRIJAVA

## Program stambenoga zbrinjavanja

PRIPREMILA:  
Anđela Bogdan

Subvencioniranje stambenih kredita jest program stambenoga zbrinjavanja u sklopu kojeg Republika Hrvatska, odnosno Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN), pomažu u otplati dijela stambenoga kredita prilikom kupnje stana ili kuće odnosno gradnje kuće u trajanju od pet godina. Zakon o subvencioniranju stambenih kredita donesen je radi poticanja demografske obnove društva, urbane regeneracije naselja te smanjenja iseljavanja mladih obitelji. U njemu je propisano davanje pomoći građanima prilikom rješavanja stambenoga pitanja, kupnjom stana ili kuće odnosno gradnjom kuće, subvencioniranjem stambenoga kredita.

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) obradila je sve zahtjeve za subvencionirane kredite koji su zaprimljeni u posljednjemu, petome krugu prijave. Od ukupno 4651 zaprimljenog zahtjeva odobreno je njih 4140, za 479 zahtjeva zatražena je dopuna, osam je zahtjeva odbijeno, a 24 podnositelja zahtjeva su odustala. U tijeku je javno savjetovanje o izmjenama Zakona o subvencioniranju stambenih kredita kako bi se ta mjera mogla provoditi i idućih godina.

Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o subvencioniranju stambenih kredita s Konačnim prijedlogom Zakona, kojim se, među ostalim, utvrđuje novi rok do 31. prosinca 2023. u kojemu Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama objavljuje javne pozive za subvencionirane stambene kredite, upućen je u javno savjetovanje 3. prosinca 2020. Zainteresirana je javnost svoje primjedbe na prijedlog Zakona mogla uputiti do 7. prosinca 2020. putem portala eSavjetovanja. Novosti koje donose izmjene Zakona jesu:

- utvrđuje se novi rok do 31. prosinca 2023. u kojemu Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama objavljuje javne pozive za svaku kalendarsku godinu,
- jasnije se određuje to da se subvencioniranje kredita ne odobrava podnositeljima koji su to pravo već ostvarili,
- jasnije se definira status malodobne djece za koje se kao članove kućanstva odobrava dodatno subvencioniranje,
- uređuje se rok u kojemu su korisnik kredita i članovi kućanstva obvezni imati prijavljeno prebivalište i
- uređuju se slučajevi u kojima nije potrebno vratiti uplaćena sredstva subvencija te se proširuju na prodaju stana ili kuće u slučaju izgradnje veće kuće.

Program stambenog zbrinjavanja uspješno se provodi od 2017., i to jednom na godinu, osim ove godine kada su objavljena dva poziva. Jedan je poziv bio objavljen u travnju, a prijave na posljednji poziv bile su moguće od 28. rujna do 19. listopada 2020. Na poziv su se mogli prijaviti svi građani mlađi od 45 godina koji u svojem vlasništvu nemaju stan ili kuću. Subvencioniranje kredita odobrava se za kupnju

stana ili kuće odnosno za gradnju kuće do najviše 1500 eura po kvadratnom metru, odnosno do najvišeg iznosa kredita od 100.000 eura u kunsnoj protuvrijednosti. Rok otplate kredita ne smije biti kraći od 15 godina.

Visina subvencije ovisi o indeksu razvijenosti mjesta na kojemu se nekretnina kupuje odnosno gradi te se kreće od 30 do 51 posto iznosa rate kredita. Najveće subvencije dobivaju oni koji kupuju stan ili kuću ili grade kuću u najnerazvijenijim područjima, dok subvenciju od 30 posto mjesečne rate kredita ostvaruju oni koji su odlučili kupiti ili izgraditi nekretninu u urbanim središtima poput Zagreba.

Za svako živorođeno/usvojeno dijete u razdoblju subvencioniranja kredita subvencija se produljuje za dodatne dvije godine. Također, subvencija se produljuje za dodatnu godinu po svakome djetetu u obitelji koje u trenutku podnošenja zahtjeva za subvencije nije starije od 18 godina. U četiri godine provođenja Programa odobren je ukupno 17.151 subvencionirani kredit. U proračunu za 2021. za subvencije je osigurano 263,5 milijuna kuna, od čega se 213,5 milijuna kuna odnosi na plaćanje subvencija iz obveza do 2021., a 50 milijuna kuna na nove subvencije koje će biti odobrene u 2021.

