

GRAD KOPRIVNICA I REA SJEVER DOBITNICI PRESTIŽNE NAGRADE

Cjelovita obnova montažne građevine dječjeg vrtića

PRIPREMILA:
Anđela Bogdan

Grad Koprivnica dobitnik je europske nagrade u kategoriji *Nabava inovacije godine* za provedeni postupak javne nabave za temeljitu obnovu zgrade dječjeg vrtića kojoj je Grad želio znatno produžiti vijek trajanja 35 godina stare zgrade vrtića

Izvrsnost u održivoj nabavi

Na ceremoniji dodjele nagrada *Procure+ Awards 2020* dvije javne agencije i dva grada dobili su priznanja za uspjehe u javnoj nabavi u četiri kategorije. To je nagrada za uspješne, već pokrenute, održive i javne nabave i nabave inovacija koje vode do znatnih poboljšanja isporučene robe, usluga, procesa i infrastrukture u javnome sektoru. Događanje je održano 1. listopada 2020. u sklopu digitalne konferencije "Aspekti zaštite okoliša u javnoj nabavi u Europi", koju su organizirali njemačko *Federalno ministarstvo okoliša, za-*

štite prirode i nuklearne sigurnosti (BMU) i njemačka *Agencija za okoliš (UBA)*.

Grad Koprivnica proglašen je jednim od četiriju pobjednika i dobio je nagradu u kategoriji "Nabava inovacije za 2020." zahvaljujući provedenoj javnoj nabavi inovacija za opsežnu transformaciju zgrade dječjeg vrtića. Na temelju te nabave ugovoreni su radovi na rekonstrukciji zgrade objekta *Loptica* u sklopu Dječjeg vrtića *Tratinčica*. Pred ponuditelje bili su postavljeni visoki ciljevi kojima je Grad Koprivnica želio znatno produžiti vijek trajanja 35 godina stare zgrade vrtića. Nabava je provedena u partnerstvu s

Regionalnom energetsom agencijom Sjever (REA Sjever). Drugo mjesto osvojio je švedski grad Malmö. Grad Koprivnica i *REA Sjever* tako su se našli na popisu dosadašnjih pobjednika u istoj kategoriji, a to su Grad Frederiksberg (Danska) iz 2019., Grad Rotterdam (Nizozemska) iz 2018. i Ministarstvo obrane Nizozemske iz 2017. Stručni žiri pozitivno je ocijenio dijalog s tržištem u cilju transparentnoga informiranja i uključivanje potencijalnih dobavljača u postupak otvorenoga savjetovanja s tržištem u cilju izvođenja radova u sklopu rekonstrukcije.

Međunarodni EU-ov projekt Prominent MED

Grad Koprivnica vrlo je aktivan u provedbi smjernica i mjera iz Direktive o energetske učinkovitosti zgrada, Nacionalnog akcijskog plana energetske učinkovito-



Grad Koprivnica dobitnik je nagrade u kategoriji Nabava inovacije za 2020. godinu



U sklopu EU-ov projekta Prominent MED provode se projekti cjelovite obnove zgrada u četiri partnerske zemlje

sti, Akcijskog plana energetske održivosti razvika i ostalih strateških dokumenata. Cilj gradskog programa pod nazivom "Novo lice Koprivnice" jest učvrstiti načela održivoga razvoja u svim područjima urbanoga planiranja i korištenja zemljišta. Program predviđa izgradnju i obnovu javnih zgrada radi postizanja ciljeva energetske učinkovitosti EU 2020. U sklopu tog programa Grad je u suradnji s *Regionalnom energetske agencijom Sjever (REA Sjever)* krajem 2016. počeo provoditi međunarodni EU-ov projekt Prominent MED, čija je svrha provesti projekte cjelovite obnove zgrada u četiri partnerske zemlje, odnosno u Hrvatskoj, Italiji, Portugalu i Španjolskoj, koristeći relativno novoga postupka javne nabave inovacija. U Hrvatskoj je projekt proveden u suradnji s Dječjim vrtićem *Tratinčica*. Stručnu podršku postupku i pilot-projektu dali su nacionalni i međunarodni stručnjaci za nabavu i tehnički stručnjaci.

Cilj projekta bila je isporuka replikabilnoga rješenja za vanjsku, unutarnju, energetske učinkovitu i funkcionalnu transformaciju zgrade kroz troškovno optimalnu investiciju, uzimajući u obzir ukupan trošak vlasništva. Svrha je bila unaprijediti uvjete za skrb i odgoj djece, produžiti vijek trajanja imovine i sniziti troškove

životnoga ciklusa. Do sada su energetske obnove javnih zgrada bile usmjerene većinom na vanjsku obnovu, a unutrašnjost je ostajala netaknuta. U sklopu toga projekta je uz energetske obnovu provedena unutarnja rekonstrukcija prostora i time je zgrada u cijelosti unaprijeđena.

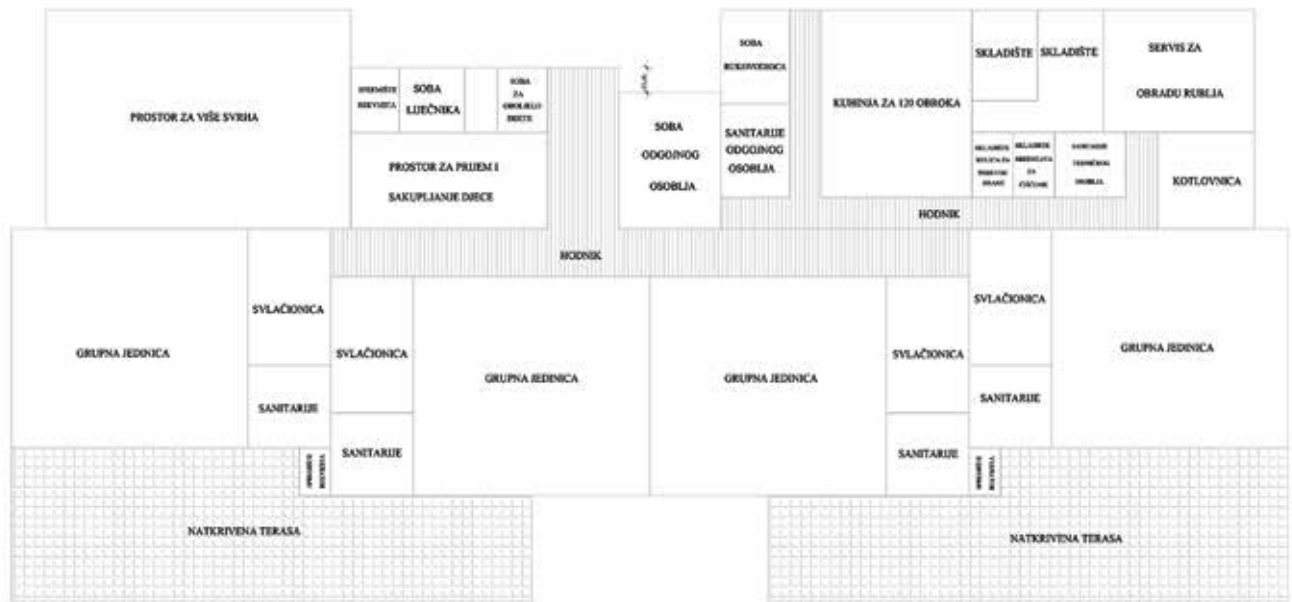
Opsežna transformacija Dječjeg vrtića Tratinčica

U odgojni proces vrtića *Tratinčica* uključeno je oko 170 djece. To je samostalna javna ustanova za njegov, odgoj i nao-

brazbu predškolske djece od godinu dana do polaska u školu. Njegov osnivač i vlasnik jest Grad Koprivnica. Vrtić radi svakoga radnog dana, osim u srpnju i kolovozu, a u njemu je zaposleno 20 osoba. Zgrada je sagrađena 1982. kao montažna drvena prizemnica s čvrstim temeljima (75 posto ukupne površine). Godine 1995. dograđen je zidani aneks s čvrstim temeljima (25 posto ukupne površine). Zgrada je izduženoga oblika, a na južnoj strani nalaze se terase. Prije obnove u starome montažnom vrtiću propuštale su cijevi vodovodnoga sustava, zbog čega su neki pregradni zidovi bili u stanju raspadanja. Vlažan prostor, stara stolarija i poteškoće s kanalizacijom bile su, nažalost, ne baš lijepa svakodnevni- ca u funkcioniranju te odgojne ustanove. Koncept unutarnjega prostora zastario je. Središnji hodnik bio je uzak, pretrpan garderobnim ormarićima i teško prohodan. Zbog neprozirnih pregradnih zidova dječje skupine bile su odvojene i nije postojala mogućnost udaljenoga nadgledanja djece. Dnevno svjetlo teško je dopiralo u dječje sobe i hodnik, a nije postojao ni sustav hlađenja ili ventilacije. Prije objave natječaja investitor je uz pomoć tehničkih stručnjaka proveo detaljne preglede zgrade vrtića te proveo konstrukcijska ispitivanja. Pokazalo se to da je zgrada pogodna za radove unutarnje i vanjske transformacije. Pilot-projekt nije se odnosio samo na energetske obnovu građevine, nego je



Dječji vrtić Tratinčica prije obnove



Tlocrtni prikaz prostorija u vrtiću

istodobno provedena unutarnja funkcionalna rekonstrukcija prostora, koja je obuhvatila cjelovitu rekonstrukciju vodovodnoga i kanalizacijskoga sustava zgrade te unutrašnjosti, uključujući kupaoalice, dječje sobe i zajedničke prostore. Na taj je način stari vrtić u cijelosti transformiran, osmišljeno je moderno okruženje za igru i učenje te su stvoreni bolji uvjeti za skrb i odgoj djece. Projekt energetske obnove centralnoga objekta vrtića proveden je uz financijski doprinos Grada Koprivnice i Ministarstva za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku. Riječ je o Programu podrške poboljšanju materijalnih uvjeta u predškolskim ustanovama, odnosno dječjim vrtićima.

Vrijednost investicije iznosila je približno 862.000 kuna, od čega je Ministarstvo osiguralo oko 405.000 kuna, dok je iz gradskoga proračuna Koprivnice osigurano oko 456.000 kuna. Projektne aktivnosti odnosile su se na izradu projektne dokumentacije, ugradnju PVC podova u vrtiću, strojarske i elektrotehničke radove usmjerene na poboljšanje materijalnih uvjeta te na uslugu stručnoga nadzora. Zbog vremenskoga ograničenja na maksimalno 120 dana za projektiranje i provedbu radova (od čega je za radove na raspolaganju bilo najviše 80 dana) kombiniran je zahtjevni postupak nabave

Tablica 1. Vremenski tijek projekta

ožujak 2018.	Prethodna informacijska obavijest
ožujak - travanj 2018.	Istraživanje tržišta
do kraja lipnja 2018., uz prethodnu objavu	Obilazak lokacije montažne zgrade vrtića (Koprivnica, Hrvatska)
do kraja lipnja 2018.	Iskazivanje interesa (putem obrasca)
25. travnja 2018.	Radionica za savjetovanje s tržištem (Zagreb, Hrvatska)
kolovoz 2018.	Objava obavijesti o nadmetanju
rujan 2018.	Oizivanje natjecateljima za sudjelovanje u postupku
rujan – prosinac 2018.	Sudjelovanje natjecatelja
siječanj 2019.	Sklapanje ugovora
veljača – lipanj 2019.	Projektiranje i priprema radova transformacije zgrade (izvođač)
1. srpnja – 31. kolovoza 2019.	Predviđeno razdoblje za izvođenje radova

i isporučenih inovativnih rješenja, koji su provedeni na temelju ugovora na principu *design & build*. Zato je projektni tim morao biti kreativan u provođenju projekta, koji je bio kombinacija zahtjevnoga postupka nabave i učinkovitoga pristupa projektiranju i provedbi radova. U 2018. izrađena je projektna dokumentacija i ugrađena je podna PVC obloga, a vrijednost dokumentacije i izvedenih radova iznosila je približno 225.000 kuna. U prosincu 2018. sklopljen je ugovor s izvođačem radova *Instalacije Horvat d.o.o.*

za strojarske i elektrotehničke radove za poboljšanje materijalnih uvjeta, a vrijednost ugovora s uključenim PDV-om iznosila je približno 625.000 kuna. Radovi su se odnosili na zamjenu postojeće rasvjete novom LED rasvjetom u cijelome objektu i na ugradnju sustava za ventilaciju u dječjim dvoranama. Radovi su se izvodili tako da ne ometaju boravak djece, osobito tijekom njihova dnevnog odmora, a dio radova bio je izvođen i tijekom vikenda. Cjelokupna obnova dječjeg vrtića završena je u rujnu 2019.



Pogled na zgradu nakon temeljite obnove



Takav postupak nabave rezultirao je inovativnim i replikabilnim rješenjem vanjske, unutarnje, energetske učinkovite i funkcionalne transformacije 35 godina stare montažne drvene zgrade vrtića, a sama inovacija sastoji se od kombinacije postojećih materijala i tehnika koja prethodno nije bila osmišljena ili ponuđena na tržištu. Dugoročni učinak te nabave i implementiranoga rješenja jest potpuno transformiran i unaprijeđen dječji vrtić čiji je životni vijek produljen za više od 25 godina po cijeni nižoj od 500 eura po kvadratnom metru, što je manje od 50 posto cijene nove zgrade, te čija godišnja ušteda na toplinskoj energiji iznosi 61 posto, a na primarnoj energiji 66 posto. Također ima i 66 posto manju emisiju ugljikova dioksida.

Umjesto rušenja stare zgrade te izgradnje nove, što bi bio znatan trošak, postignut je drugačiji cilj. Naime, izbjegavanjem opterećenja okoliša do kojega bi došlo zbog zbrinjavanja cijele zgrade neto površine 820 m² taj je projekt snažno pridonio općim ciljevima održivosti u regiji.

Nakon što je Dječji vrtić *Tratinčica* temeljito obnovljen, Grad Koprivnica pokrenuo je novi projekt. Bila je to izgradnja nove podružnice istoga vrtića, i to u prigradskome naselju Starigrad, koji je bio potreban s obzirom na sve veći broj djece na gradskome području. Radove na izgradnji Dječjeg vrtića Starigrad, u kojemu je svoje mjesto pronašla 66 mališana, izvodila je zajednica ponuditelja koju su činili *Bistra d.o.o. Đurđevac* i *Tehnix*

d.o.o. Radovi su počeli u travnju 2020., a vrtić je otvoren krajem studenoga 2020. Poslove stručnoga nadzora obavljala je tvrtka *ACTA-ARH d.o.o.* iz Koprivnice. Zgrada novoga vrtića jest samostojeća, prizemna građevina, u kojoj borave tri vrtičke skupine u pripadajućim prostorijama. Obuhvaća i višenamjensku dvoranu sa spremištima za rekvizite i didaktička sredstva, prostore za odgojno-obrazovne djelatnike i prostore poput sanitarija, energetske-tehničkog bloka i distribucijske kuhinje s pratećim prostorijama. Projekt izgradnje dječjeg vrtića u Starigradu sufinanciran je sredstvima iz Europskoga poljoprivrednog fonda za ruralni razvoj u sklopu programa Ruralnog razvoja te mjere 7.4.1. "Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili

proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu".

Umjesto zaključka

Ugovoreni izvođač na temelju zahtjeva iz postupka nabave ponudio je i izveo nekoliko efektivnih rješenja kojima su za približno 500 eura po kvadratnom metru u cijelosti revitalizirani unutrašnjost vrtića *Tratinčica*, sanitarni čvorovi i dječje sobe te je zgrada u cijelosti energetske obnovljena. Takav pristup još nije bio primijenjen u Hrvatskoj, a rezultati toga projekta drugim gradovima mogu poslužiti kao primjer kako se učinkovito uhvatiti ukoštac s obnovom zastarjelih odgoj-



Radovi na izgradnji novog vrtića u Starigradu pokraj Koprivnice



Pilot transformacija DV Tratinčica može poslužiti kao primjer dobre prakse, jer se u Hrvatskoj nalazi najmanje 25 montažnih vrtića koji trebaju opsežnu obnovu

no-obrazovnih objekata. Osim važnoga europskog priznanja *Procura+Awards* Grad Koprivnica je zajedno s *Regionalnom energetske agencijom Sjever* 2019. za radove na istome vrtiću dobio i godišnju nagradu za zelenu gradnju i održivi razvoj u kategoriji "Građevina godine – rekonstrukcija", koju im je dodijelio *Hrvatski sa-*

vjet za zelenu gradnju. Tako je taj projekt dobio priznanje struke na nacionalnoj i europskoj razini za kvalitetu izvedenih radova i provedenog postupka javne nabave inovacija, što je veliko priznanje svima koji su radili na projektu.

Pilot-transformacija Dječjeg vrtića *Tratinčica* u Koprivnici može poslužiti kao

primjer dobre prakse i postati posebna vrsta postupka obnove zgrada na tržištu. Projekti u sklopu kojih se provodi takva cjelovita obnova mogu se financirati kombinacijom EU-ovih i nacionalnih sredstava. Razumljivo je očekivati to da će slično rješenje opsežne transformacije vrtića ili barem nekog njegova dijela biti moguće primijeniti ne samo na zgrade vrtića, već i na slične prizemne ili manje zgrade (montažne ili zidane). U Hrvatskoj i susjednim zemljama postoji velik broj montažnih zgrada starijih od 25 godina koje su energetske neučinkovite, neudobne za korištenje i čiji su troškovi pogona i održavanja visoki. Štoviše, na većini tih zgrada nisu izvedene nikakve mjere obnove od njihove izgradnje. U Hrvatskoj postoji najmanje 25 montažnih vrtića koji se nalaze u takvome stanju i još su u upotrebi.

Izvori

- <https://procuraplus.org/awards/>
- <https://koprivnica.hr/novosti/u-tijeku-je-opsezna-rekonstrukcija-montazne-zgrade-djecjeg-vrtica-loptica/>
- <https://prominent-med.interreg-med.eu/>