

GRAD KOPRIVNICA POKRENUO NOVI PILOT PROJEKT

Opsežne transformacije montažnog vrtića

PRIPREMILA:
Anđela Bogdan

Grad Koprivnica je u suradnji s *Regionalnom energetsom agencijom Sjever* počeo provoditi međunarodni EU-ov projekt *Prominent MED* čija je svrha provesti projekte cjelovite obnove zgrada, u Hrvatskoj će projekt biti proveden u suradnji s Dječjim vrtićem *Tratinčica*

Uvodne napomene

U Hrvatskoj i susjednim zemljama postoji velik broj montažnih zgrada starijih od 25 godina koje su energetske neučinkovite, neudobne za korištenje i čiji su troškovi pogona i održavanja visoki. Štoviše, na velikoj većini tih zgrada nisu izvedene nikakve mjere obnove od njihove izgradnje. U Hrvatskoj postoji najmanje 25 montažnih vrtića koji se nalaze u takvome stanju i još su u uporabi.

Grad Koprivnica je u suradnji s Regionalnom energetsom agencijom Sjever (REA Sjever) krajem 2016. počeo provoditi međunarodni EU-ov projekt Prominent MED čija je svrha provesti projekte cjelovite obnove zgrada u četiri partnerske zemlje: Hrvatskoj, Italiji, Portugalu i Španjolskoj, korištenjem relativno novog postupka javne nabave inovacija. U Hrvatskoj će projekt biti proveden u suradnji s Dječjim vrtićem *Tratinčica*. Stručnu podršku tome postupku i pilot-projektu dali su nacionalni i međunarodni stručnjaci za nabavu i tehnički stručnjaci.

Grad Koprivnica provodi pilot-projekt čiji je cilj isporučiti replikabilno rješenje za vanjsku, unutarnju, energetske učinkovitu i funkcionalnu transformaciju zgrade kroz troškovno optimalnu investiciju, uzimajući u obzir ukupan trošak vlasništva

Grad Koprivnica provodi pilot-projekt čiji je cilj isporučiti replikabilno rješenje za vanjsku, unutarnju, energetske učinkovitu i funkcionalnu transformaciju zgrade kroz troškovno optimalnu investiciju, uzimajući u obzir ukupan trošak vlasništva. To će unaprijediti uvjete za skrb i odgoj djece, produžiti vijek trajanja imovine i sniziti troškove životnog ciklusa. Pilot-projekt ne odnosi se samo na energetske obnovu građevine, nego će istodobno biti provedena i unutarnja funkcionalna rekonstrukcija prostora te će Grad na taj način 35 godina star montažni objekt i sadržajno obogatiti. Na taj će način potpuno transformirati stari vrtić, osuvremeniti okruženje za igru i učenje te stvoriti bolje uvjete za skrb i odgoj djece.

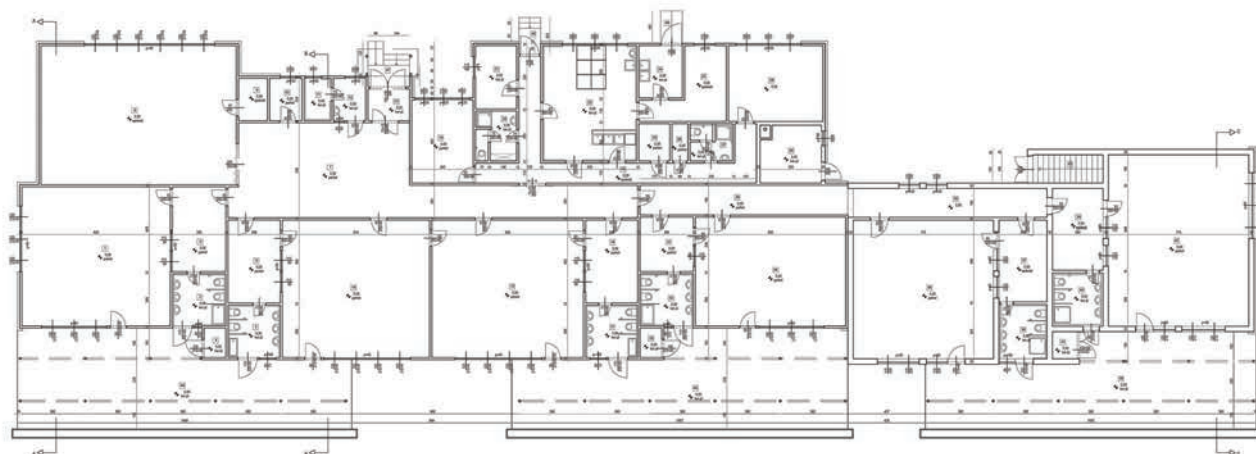
Novi koncept rekonstrukcije

Vrtić je 35 godina stara prizemna montažna zgrada drvene konstrukcije s dograđenim zidanim aneksom. Zgradu vrtića čine dva međusobno vezana dijela građena u različito vrijeme i različitim načinima gradnje. Sjeverozapadni trakt je montažni objekt izgrađen 1982., znatno je oštećen u požaru 2006. a obnovljen je 2009. Jugoistočni trakt je izgrađen 1995. godine klasičnim načinom gradnje. Stropna konstrukcija je ovješena na rešetkaste krovne nosače a sastoji se od gips ploča i iverice te sloja mineralne vune zaštićene PVC folijom. Stolarija je jednostruka drvena sa IZO staklom i u relativno dobrom stanju.

Na zgradi nisu provedeni znatniji radovi obnove, energetske je neučinkovita i pri kraju vijeka trajanja. Cijevi vodovodnog sustava propuštaju, zbog čega su neki pregradni zidovi u stanju raspadanja. Koncept unutarnjeg prostora zastario je. Središnji hodnik je uzak, pretrpan garderobnim ormarićima i teško proho-



Pogled na dječji vrtić



Tlocrt prizemlja dječjeg vrtića

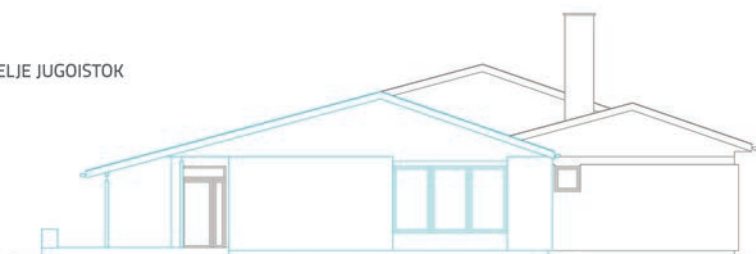
dan. Zbog neprozirnih pregradnih zidova dječje grupe međusobno su odvojene i ne postoji mogućnost udaljenog nadgledanja djece. Dnevno svjetlo teško dopire u dječje sobe i hodnik. Ne postoji sustav hlađenja ili ventilacije.

Tako su specifični zahtjevi projekta poput energetske obnove prošireni i onima poput dovođenja dnevnog svjetla u unutarnje prostore, vizualnog povezivanja prostorija, uključivanja didaktičkih elemenata u planirana rješenja te korištenja prirodnih, recikliranih i održivih materijala. Iako se radi o montažnome vrtiću, investitor je uz pomoć tehničkih stručnjaka proveo detaljne preglede zgrade vrtića te proveo konstrukcijska ispitivanja. Pokazalo se to da je zgrada pogodna za radove unutarnje i vanjske transformacije.

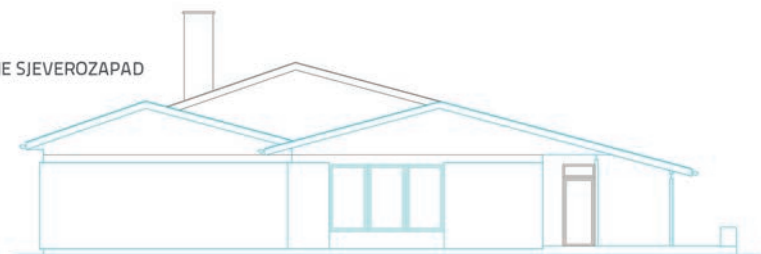
Specifični zahtjevi projekta poput energetske obnove prošireni su i onima poput dovođenja dnevnog svjetla u unutarnje prostore, vizualnog povezivanja prostorija, uključivanja didaktičkih elemenata u planirana rješenja te korištenja prirodnih, recikliranih i održivih materijala

Pilot-projekt koncipiran je tako da će poslužiti kao dokaz novog koncepta rekonstrukcije i model za troškovno optimalnu transformaciju svih sličnih

PROČELJE JUGOISTOK



PROČELJE SJEVEROZAPAD



Pročelje vrtića

zgrada, a ne samo montažnih. Gospodarski subjekti imaju priliku kroz suradnju s Gradom osmisliti i/ili testirati nov proizvod ili postupak te kasnije stečeno iskustvo kapitalizirati na tržištu. Kako bi se uvjerio u to da doista postoje daljnje tržišne prilike, Grad Koprivnica je prethodno u suradnji s partnerima proveo istraživanje veličine potencijalnog tržišta za montažne vrtiće. Uspostavljen je kontakt s predstavnicima 127 gradova u Hrvatskoj, na temelju čega je otkriveno da u Hrvatskoj postoji najmanje 25 montažnih vrtića koji do sada nisu obnovljeni. Za rezultate projekta svoje je zanimanje iskazivanjem podrške pokazalo 60 gradova i općina koji su vlasnici montažnih i sličnih

zgrada javne namjene te drugi javni poslovni subjekti i fakulteti. Razumljivo je očekivati to da će cijelo ili dio prihvaćenog rješenja biti moguće primijeniti ne samo na zgrade vrtića, već i na slične prizemne ili manje zgrade, kako montažne tako i zidane.

Novi koncept rekonstrukcije poslužit će kao model za troškovno optimalnu transformaciju svih sličnih zgrada, a ne samo montažnih, a gospodarski subjekti imaju priliku osmisliti i/ili testirati nov proizvod ili postupak

Ciljeve tog projekta naručitelj želi ostvariti razvojem i implementacijom rješenja dubinske transformacije zgrade vrtića koja mora rezultirati znatnim poboljšanjem energetske učinkovitosti, funkcionalnosti unutarnjeg prostora i kvalitete uvjeta za skrb, odgoj, igru i učenje djece. Taj pilot-projekt poslužit će naručitelju i zainteresiranim investitorima kao dokaz koncepta i model za troškovno optimalnu transformaciju sličnih zgrada. Kao takav ima mogućnost postati i posebna vrsta postupka obnove zgrada na tržištu. Zato je u interesu gospodarskih subjekata da ponuđena rješenja budu replikabilna i skalabilna.

Javna nabava inovacija

Predstavljeni pilot-projekt od potencijalnih dobavljača traži inovativne ideje, rješenja te pristup projektu na način *design & build* isporuke. Da bi utvrdio interes potencijalnih dobavljača za taj projekt, Grad Koprivnica je 20. ožujka 2018. u Elektroničkom oglasniku javne nabave prvi u Hrvatskoj objavio prethodnu informacijsku obavijest koja najavljuje javnu nabavu inovacija. Istodobno je pokrenuo i mrežnu stranicu projekta na adresi <https://ppi.koprivnica.hr/>. Na toj su adresi svim zainteresiranim gospodarskim subjektima dostupni tzv. *market sounding* prospekt, informacije o postupku istraživanja tržišta i o tome kako se uključiti u projekt, a objavljena je i dokumentacija same zgrade.

Grad Koprivnica poziva sve gospodarske subjekte na iskazivanje interesa,



Dotrajala krovna konstrukcija

a posebno proizvođače i njihove predstavnike, inovatore, izvođače, projektante, arhitekte, edukatore, mala i srednja poduzeća, nevladine i neprofitne organizacije. Treba istaknuti to da istraživanje tržišta ne znači da je objavljen postupak nabave. Naime, gospodarski se subjekti u tom postupku ne natječu i neće biti ocjenjivani, već se očekuje da ravnopravno sudjeluju i iskažu svoj interes. Grad Koprivnica za taj projekt ima osigurana sredstva iz programa Interreg MED i vlastita sredstva u ukupnoj vrijednosti od 2.250.000 kuna bez PDV-a.

Gotovo 60 gradova i općina koji su vlasnici montažnih i sličnih zgrada javne namjene zajedno s drugim javnim po-

slovnim subjektima i fakultetima iskazalo je podršku i interes za uključivanje u taj postupak istraživanja tržišta kako bi stekli informacije i saznanja iz prve ruke u vezi mogućih rješenja vlastitih izazova i primjene stvorenog modela transformacije.

Gotovo 60 gradova i općina koji su vlasnici montažnih i sličnih zgrada javne namjene zajedno s drugim javnim poslovnim subjektima i fakultetima iskazalo je podršku i interes za uključivanje u taj postupak istraživanja tržišta

Vremenski plan provedbe projekta

Vremenski plan provedbe projekta	
Prethodna informacijska objava	ožujak 2018.
Savjetovanje s tržištem	ožujak – travanj 2018.
Obilazak zgrade vrtića (Koprivnica)	do kraja lipnja 2018. uz prethodnu najavu
Iskazivanje interesa (putem obrasca)	do kraja lipnja 2018.
Radionica za konzultiranje tržišta (Zagreb, Hrvatska)	25. travnja 2018.
Objava postupka nabave	kolovoz 2018.
Sklapanje ugovora	siječanj 2019.
Namjeravano razdoblje implementacije	1. srpnja – 31. kolovoza 2019.

Ministarstvo graditeljstva i prostorno-ga uređenja prepoznalo je važnost tog pilot-projekta, pružilo je svoju podršku i imenovalo svojeg člana u stručni tim projekta. Ministarstvo, koje je zaduženo za provedbu specifičnih ciljeva europskih strukturnih i investicijskih fondova (4c1 - Smanjenje potrošnje energije u zgradama javnog sektora i 4c2 – Smanjenje potrošnje energije u stambenim zgradama), pratit će provedbu tog projekta kako bi procijenilo mogućnost ponovne primjene modela transformacije.



Interijer dječjeg vrtića treba renovirati

Do sada su energetske obnove javnih zgrada bile usmjerene većinom na vanjsku obnovu, a unutrašnjost je ostajala netaknuta. Glavni cilj tog projekta jest taj da se osim energetske obnove provede unutarnja rekonstrukcija prostora i time u cijelosti unaprijedi zgrada.

Nakon istraživanja tržišta naručitelj će odrediti i definirati detalje postupka nabave. Postupak nabave bit će objavljen u kolovozu 2018., natjecateljski dijalog bit će proveden do prosinca 2018., a ugovor će biti sklopljen u siječnju 2019.

Nakon istraživanja tržišta naručitelj će odrediti i definirati detalje postupka nabave koji će biti objavljen u kolovozu 2018., natjecateljski dijalog bit će proveden do prosinca 2018.

Ugovaratelj će za projektiranje rješenja i pripremu radova transformacije zgrade na raspolaganju imati pet mjeseci. Preferirano razdoblje izvođenja radova

jest tijekom ljetnih praznika, odnosno između 1. srpnja i 31. kolovoza 2019. godine.

Pilot-transformacija poslužit će kao dokaz koncepta i može postati posebna vrsta postupka obnove zgrada na tržištu. Budući projekti obnove poslije mogu biti sufinancirani EU-ovim i nacionalnim sredstvima. Razumljivo je očekivati to da će cijelo prihvaćeno rješenje ili njegov dio biti moguće primijeniti ne samo na zgrade vrtića, već i na slične prizemne ili manje zgrade (montažne ili zidane). U Hrvatskoj i susjednim zemljama postoji znatan broj takvih zgrada.



Ulazni dio vrtića prije uređenja