

USPOREDBA HRVATSKOG I BAVARSKOG ZAKONA O GRADNJI

Upute za jasno oblikovana rješenja u provedbi gradnje

PRIPREMILA:
Tanja Vrančić

Knjiga je podijeljena u osam poglavlja koja obrađuju osobitosti bavarskog Zakona o gradnji i prednosti primjene određenoga upravnog postupka u provođenju odredaba tog zakona

Naslov: Zajedničke sastavnice i razlike hrvatskog i bavarskog Zakona o gradnji. Autor: mr. sc. Vladimir Krtalić. Izdavač: Novi informator d.o.o. Za nakladnika: Marina Šurbek, dipl. ing. Urednica: Davorka Foretić, dipl. iur. Recenzent: prof. dr. sc. Ivica Završki. Lektorka i korektorka: prof. Željka Potočki. Oblikovanje naslovnice i grafička priprema: Franjo Kiš, ArTresor naklada. Prevoditelj izvornih tekstova: prof. Marina Denona Krsnik, mr. sc. Vladimir Krtalić. Tisak: Tiskara Zelina d.d. Format: B5, meki uvez, kunstdruck, 232 str. Naklada: 200 primjeraka. Zagreb, 2015.

Knjiga autora mr. sc. Vladimira Krtalića *Zajedničke sastavnice i razlike hrvatskog i bavarskog Zakona o gradnji* nastavak je njegova istraživačkog rada u području projektiranja, stjecanja dozvole za gradnju, gradnje i uporabe visokogradnje. Djelo je dio trilogije nastale u suradnji *Novog informatora* i mr. sc. Krtalića, a koju čine i *Sustavi planiranja korištenja zemljišta* iz 2004. te *Planiranje korištenja zemljišta – usporedba načina i sustava planiranja u nekim državama članicama EU i Republike Hrvatske* iz 2009.

Istražujući i otkrivajući putove upravnog građevinskoga pravnog područja drugih zemalja Europske unije, autor djela *Zajedničke sastavnice i razlike hrvatskog i bavarskog Zakona o gradnji* mr. sc. Vladimir Krtalić nastoji uputiti čitatelje na najbolja i jasno oblikovana rješenja u području gradnje i provedbe samog postupka gradnje u državi Bavarskoj, kao dijelu Savezne Republike Njemačke.

U novoj knjizi, strukturiranoj u osam poglavlja, autor se bavi osobitostima bavarskog Zakona o gradnji, ukazuje na pred-



nosti primjene određenoga upravnog postupka u provođenju njegovih odredaba te donosi obvezujuće obrasce koji se pritom koriste. Također, autor je usporedio Zakon o gradnji (NN br. 153/13) i bavarski Zakon o gradnji (novela 7., 2008.), koji je prvi put donesen 1962. Bavarski Zakon o gradnji nije se mijenjao u svojoj strukturi, nego usklađivao s napretkom tehnike građenja i povećanjem razine učinkovitosti javne uprave. U knjizi su sažeto prikazani bavarski Zakon o gradnji te njegova reforma, a obrađene su i zajedničke sastavnice te razlike između hrvatskog i bavarskog Zakona o gradnji. Također, prikazani su bavarska Uredba o građevinskim podnescima i prijavama u

postupku građevinskog nadzora te šesnaest obrazaca kojima je uređen upravni postupak od podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole do stjecanja uporabne dozvole.

Reforma bavarskog Zakona o gradnji pokazala se uspješnom, i to ne samo zbog povećanja razine učinkovitosti javne uprave, nego i zbog znatnih ekonomskih učinaka. Usporedbom bavarskog i hrvatskog Zakona o gradnji ukazano je i na nedostatke te smjerove u kojima bi se trebali mijenjati hrvatsko zakonodavstvo i praksa u visokogradnji. To da je bavarska praksa zaista bolja pokazuje stabilnost bavarskog Zakona o gradnji. Naime, tijekom njegove primjene doneseno je osam novela, ali njegova struktura nije znatnije mijenjana. Izmjenama i dopunama pojedinih odredaba usklađivan je s napretkom tehnike građenja i povećanjem razine učinkovitosti javne uprave. S druge strane, Hrvatska je od 1992. do 2013. Zakon o gradnji pet puta stavljala izvan snage i donosila novi.

U Bavarskoj je velik utjecaj na povećanje razine učinkovitosti javne uprave postignut donošenjem Uredbe o podnescima i prijavama u postupku građevinskog nadzora i šesnaest obvezujućih obrazaca, kojima je transparentno uređen upravni postupak, a umjesto sigurne i potpune kontrole državne administracije, odgovornost i samostalnost preneseni su na sudionike u gradnji (investitore i projektante).

U prilogu knjige nalaze se tablični prikaz građevinsko-tehničkih dokaza mehaničke otpornosti i stabilnosti te zaštite od požara, prijevodi pravnih akata i građevinsko-tehničke odrednice kojima se dokazuju temeljni zahtjevi za građevinu s izvornim nazivima i brojevima normi, a koje je objavilo bavarsko ministarstvo unutarnjih poslova, graditeljstva i prometa.