



NAJAVLJEN ZAKON O URBANOJ KOMASACIJI

Vlada Republike Hrvatske 9. je veljače 2006. najavila donošenje novog *Zakona o urbanoj komasaciji*, urbanističko-pravnom instrumentu za građenje grada.

Savjet prostornog uređenja Republike Hrvatske drži kako sadašnji Zakon o izvlaštenju ne funkcionira, a nepostojanje zakona o urbanoj komasaciji onemogućava racionalno planiranje naselja s cestama i drugim javnim sadržajima, turističkih i svih drugih područja predviđenih za gradnju. Donošenjem najavljenog *Zakona o urbanoj komasaciji* ozakonila bi se mogućnost uzimanja privatnog zemljišta u naseljima i gradovima za potrebe javnih građevina poput cesta, zgrada i drugih objekata od javnog značaja. Novi zakon predviđa i da se vlasnicima oduzetog zemljišta isplati pravedan iznos kao naknadu po četvornome metru zemljišta, što je posebno osjetljivo pitanje kojem će autori posvetiti osobitu pozornost. S obzirom na to da je donošenje zakona tek u pripremi, još nema detaljnijih informacija o modelu komasacije koji će se primjenjivati.



NAJVEĆA GRAĐEVINA NA SVIJETU

Burj Dubai, buduća najveća građevina na svijetu, gradi se u središtu Dubajja, a visina tog golemog nebodera bit će 705 metara.

Ovaj superneboder ulazi u povijest moderne arhitekture i po neobičnom izgledu koji nalikuje na divovsku iglu. Vanjski izgled *srebrne igle Dubajja* temelji se na tradiciji uzoraka islamske arhitekture te stilskoj

geometriji pustinjskoga cvijeća. Konstrukcija objekta sastoji se od tri samostojeća elementa ujedinjenih oko osnovne baze. Svaki od tih elemenata spiralno se propinje uz visinu gra-

i brojni zabavni sadržaji poput kina, dvorana, kazališta i muzeja.

Gradnju *Burj Dubajja*, ukupni trošak kojega se procjenjuje na osam milijardi dolara, financira arapska



Gradilište *Burj Dubajja*

đevine, istodobno sužavajući širinu samoga nebodera. U sklopu nebodera nalazit će se poslovne i stambene zone, športski i zdravstveni centri, a

tvrtka *Emmar properties*. Kamen temeljac postavljen je 2004., a gradnja bi trebala trajati samo četiri godine odnosno do 2008.



GRADNJA STANOVA

Prema popisu iz 2001., od ukupnog broja stanova u Hrvatskoj - 1,42 milijuna, najviše ih je izgrađeno od 1971. do 1980., 329.028. Slijede 60-e sa 285.451, pa 80-e sa 244.908 izgrađenih stanova. Od 1991. do 2001. izgrađeno je 118.728 stambenih jedinica.

U privatnom je vlasništvu gotovo 85 posto stanova, što nas svrstava u europski vrh (Mađari su prvi s 92,2 posto). U Litvi 84 posto stanovnika stanuje u vlastitom stanu, u Sloveniji 82, a u Grčkoj 80 posto. U Austriji, Češkoj, Nizozemskoj i Njemačkoj manje od 50 posto stanovnika ima vlastiti stan.



Model budućeg nebodera u *Burj Dubai*



VODNI DOPRINOS - NOVI NAMET

Uredbom o visini vodnog doprinosa Vlada Republike Hrvatske je od 16. veljače 2006. građanima i poduzetnicima koji se odluče na gradnju stanova, tvornica ili poslovnih prostora odredila plaćanje vodnog doprinosa prije nego što dobiju građevinsku dozvolu. Tako je nakon osam godina u Hrvatskoj ponovno uveden vodni doprinos, od kojega se očekuje 400 do 510 milijuna kuna na godinu.

Najskuplji doprinos plaćat će se u Zagrebu, na otocima i na zaštićenom obalnom području udaljenom do kilometar od obalne crte (zona A). Građani koji u Zagrebu ili Rijeci, ali unutar jednog kilometra od mora, odluče graditi kuću plaćat će 60 kuna doprinosa po prostornom metru stambene površine. Za područje izvan Zagreba ili na području koje je od mora udaljeno više od jednog kilometra (zona B) vodni doprinos će se plaćati 40 kuna po prostornom metru. U svim područjima od posebne državne skrbi i u brdsko-planinskim područjima (zona C) visina doprinosa iznositi će 15 kuna po prostornom metru, kao i za one koji na otocima grade stanove ili kuće za stalno stanovanje.

Onaj tko planira graditi poslovni prostor u, primjerice, zoni A odnosno u Zagrebu i zaštićenom obalnom pojasu, morat će platiti vodni doprinos od 100 kuna po prostornom metru građevine. Vodni doprinos za novu gradnju plaćat će se i za prometnice. Za proizvodne pogone bit će 75 posto jeftiniji nego za objekte namijenjene, primjerice, trgovini.

Ukinuto je plaćanje vodne slijevne naknade, a u zamjenu će se plaćati naknada za uređenje voda i naknada za melioracijsku odvodnju koja će se plaćati samo na poljoprivredno zemljište. Naknada za uređenje voda

bit će jedinstvena u cijeloj Hrvatskoj i iznositi će 20 lipa po četvornom metru za kuće i stanove. Za proizvodni pogon, servise i neprofitne ustanove naknada je 30 lipa, a za trgovine i skladišta 1,05 kuna.



ZAJAM ZA DOGRADNJU PUNOG PROFILA AUTOCESTE RIJEKA – ZAGREB

Vlada Republike Hrvatske 15. je veljače 2006. odlučila kako će država jamčiti za zajam od Europske investicijske banke (EIB) u iznosu od 210 milijuna eura kojim će se financirati izgradnja punog profila autoceste Rijeka – Zagreb.

Radi se o 55 kilometara dogradnje iz poluprofila u puni profil autoceste, od čega se 11,3 km već gradi, a ukupna je investicija 290 milijuna eura. Uz sredstva zajma od EIB-a, izgradnju će financirati tvrtka *Autocesta Rijeka – Zagreb* s 30 milijuna eura i kredit Europske banke za obnovu i razvoj od 50 milijuna eura. Državno jamstvo omogućilo je i nižu kamatnu stopu za kredit EIB-a pa kamata iznosi 3,85 posto na godinu, a zajam je na 25 godina uz pet godina počeka.



NOVOIZGRAĐENI KILOMETRI AUTOCESTE ZAGREB – MACELJ

Na budućoj autocesti Zagreb – Macelj 9. veljače 2006. pušteno je u promet prvih 1,4 kilometra novosagrađene autoceste između Velike Vesi i čvora Krapina. Istoga je dana uveden zatvoreni sustav naplate cestarine od Zaprešića do Krapine.

Autocesta Zagreb – Macelj ukupno je duga 59,3 kilometra, no velik dio te prometnice je već sagrađen. Preostalo je izgraditi 17,2 kilometra i 6,4 kilometra drugog traka zagrebačke obilaznice Jankomir – Zaprešić zajedno sa sjevernim dijelom mosta

preko Save. No, neće svih 17,2 kilometra biti sagrađeno u punom profilu, već će 3,7 kilometara biti sagrađeno kao poluautocesta.

Na terenski vrlo zahtjevnoj dionici Krapina – Macelj, dugoj 18,6 kilometra, gradi se ukupno šest tunela, devet vijadukata, 14 podvožnjaka i tri čvora. Radovi napreduju i brže nego što je predviđeno. U tunelima je gotovo u potpunosti izvedena završna betonska obloga, a na nosačima vijadukata postavljene su gornje konstrukcije. Cijela autocesta Zagreb – Macelj trebala bi biti puštena u promet u travnju 2007.



SLOVENSKI PROGRAM CESTOGRADNJE

Slovenska državna tvrtka za autoceste (DARS) nedavno je dobila državna jamstva za inozemne zajmove i izdavanje dužničkih vrijednosnica u iznosu od 1,03 milijarde eura koje će namijeniti gradnji i dovršetku 25 dionica na petom i desetom koridoru.

Samo jedan od tih smjerova povezuje se s hrvatskom mrežom autocesta, a odnosi se na slovenski dio desetoga transeuropskoga koridora München – Ljubljana – Zagreb koji će se tijekom 2008. izgraditi u cijelosti. Također, unutar svote planirane za gradnju autocesta od austrijsko-slovenske granice kod Šentilja prema slovensko-hrvatskoj granici kod Maclja planira se izraditi samo dionica Maribor – Draženci, čime će se autocesta izgraditi samo do Ptuja. Preostale dionice tog dijela tzv. Pyhmske autoceste Draženci – Gruškovje/Macelj, Nürnberg – Graz – Maribor – Zagreb financirat će se sredstvima za koja će Slovenija konkurirati u okviru Financijske perspektive 2007. – 2013. Tek će se izgradnjom tih dionica autocesta Zagreb – Macelj povezati sa slovenskim dijelom.

A. Vlahović



NEXE GRUPA PREUZELA BILOKALNIK IGMU I BILO- KALNIK DRVO KOPRIVNICA

Potpisivanjem Ugovora o prijenosu poslovnih udjela, Bilokalnik IGMA d.o.o. Koprivnica i Bilokalnik Drvo d.o.o. Koprivnica početkom veljače postale su članice Nexe grupe.

Ugovor su potpisali predsjednik Uprave Bilokalnika d.d. Koprivnica mr.sc. Zdravko Dimač i predsjednik Uprave Nexe grupe d.o.o. Našice Ivan Ergović. Ugovor je potpisan u sjedištu Bilokalnika d.d. Koprivnica.

Ugovorom o prijenosu vlasništva Nexe grupa d.o.o. Našice postala je stopostotni vlasnik ovih dvaju koprivničkih društava. Nexe grupa d.o.o. Našice ugovorom preuzima i obveze ovih dviju tvrtki.

Bilokalnik IGMA d.o.o. Koprivnica poslovat će u sastavu Divizije za cement i beton Nexe grupe. Osnovna je djelatnost tvrtke eksploatacija šljunka i pijeska, proizvodnja betona i betonskih elemenata te trgovina na

veliko i malo. Tvrtka zapošljava 217 radnika, a na godinu proizvede oko 950.000 t prirodnog šljunka i agregata, 50.000 t betonskih elemenata i 10.000 m³ betona. Namjera je Nexe grupe dalje razvijati i ulagati u ovu proizvodnju, posebice proizvodnju betona i šljunka, a točan investicijski i razvojni plan bit će definiran nakon temeljite snimke stanja poduzeća.

Osnovna djelatnost tvrtke Bilokalnik Drvo d.o.o. Koprivnica jest proizvodnja piljene građe, vrata, furnira i namještaja, a zapošljava 198 radnika. S obzirom na to da se ne radi o djelatnosti kojom se bavi Nexe grupa, namjera je u kraćem razdoblju naći strateškog partnera koji će biti spreman razvijati poslovanje *Drva* i osigurati zaposlenost kapaciteta.



U BIZOVCU PREDSTAVLJEN CHROMODEN AQUA

U skladu sa sve prisutnijom sviješću o zdravom i kvalitetnom življenju, iz tvrtke Chromos boje i lakovi u

Stručne i poslovne vijesti

Bizovcu izvijestili su o proizvodu *Chromoden aqua*, koji je prirodan i kao takav čuva okoliš.

Svake godine pod pokroviteljstvom tvrtke *Chromos boje i lakovi* održavaju se trodnevni seminari i druženja za članove *Chromoden kluba*, kluba koji djeluje već tri godine i okuplja 300 članova. Ove je godine u Bizovcu od 9. do 11. veljače obrađeno nekoliko tema.

Marko Janeković predstavio je novitete u kolekciji *Chromoden aqua*; Dario Bodulica i Boris Jelković iz tvrtke Pana, Čakovec, govorili su o tehnologiji proizvodnje parketa, dok je Dubravko Martinić iz časopisa *Korak* najavio natjecanje parketara za europsko prvenstvo.

Prezentacija novog laka *Chromoden aqua* održana je u osnovnoj školi Bratoljuba Klaića, čiji će parketi biti obnovljeni upravo ovim novim, ekološki prihvatljivim lakom za parkete.

Tanja Vrančić