

ČAKOVČANI U IZGRADNJI POSLOVNIH I STAMBENIH ZGRADA U ZAGREBU

Team d.d. iz Čakovca u posljednje vrijeme gradi mnoge poslovne i stambene zgrade u Zagrebu. Tako su za naručitelja VMD promet d.o.o. iz Zagreba završili grube građevinske radove i upravo su uključeni u dio unutrašnjih radova na velikoj poslovnoj građevini na križanju Vukovarske, Andrašecove i Iločke ulice. Ta zgrada, osim nekoliko stambenih apartmana, ima isključivo uredsku namjenu, a građena je za Hrvatski telekom d.d. Njezina je ukupna površina približno 14.000 m². Podijeljena je na tri dilatacije, visine od četiri do osam katova iznad terena. Ispod cijele građevine nalazi se dvokatna podzemna garaža. Izgrađena kao armiranobetonska okvirna konstrukcija, ima temeljnu armiranobetonsku ploču, armiranobetonske stupove i zidove, a međukatne su konstrukcije armiranobetonske ploče s gredama. Pregradni se zidovi grade od dvostrukih gipsanih ploča, a predviđeni su spuštteni stropovi iznad kojih će se provesti sve potrebne instalacije. Za međukatnu su komunikaciju predviđena stubišta i pet dizala. Dakako da su za završne radove, u skladu s reprezentativnom namjenom te pos-

ČAKOVEC COMPANY BUILDS OFFICE AND RESIDENTIAL BUILDINGS IN ZAGREB

The Čakovec-based private company TEAM is currently building several office and residential buildings in Zagreb. Presently, they are finishing a complex office building project in the center of the city, but are encountering problems due to restricted building space, which has been hindering the normal site organization. This is why the equipment and materials are carried from one floor to the next, and the situation is made even worse by the heavy traffic operated close to the building site. However, the competitive edge of builders from Međimurje - whose presence on Zagreb construction sites has become traditional - brought to them a lot of new work, mostly on office and residential building projects.

lovne zgrade, predviđeni materijali izuzetne kvalitete i precizne izvedbe: strukturna fasada (aluminij i staklo), kamene podne obloge, keramika i parket.

Izgradnja je ove nove zgrade pred graditelje postavljala mnoge specifične zahtjeve.

Najveći je problem bila njezina lokacija, jer je smještena na križanju vrlo prometnih zagrebačkih ulica. Tlocrtno se građevina potpuno poklapa s veličinom parcele, a u takvim je uvjetima na gradilištu velik problem smještaj materijala, opreme i pomoćnih objekata, za prosječno gotovo

200 radnika. Stoga su se oprema i građevni materijali premještali s kata na kat kako bi se izgrađeni dijelovi mogli dovršavati i privoditi namjeni.

Velik je problem bio i izuzetno kratak rok izgradnje. Radovi su započeli u srpnju 2001. godine rušenjem zatečenih zgrada na građevinskoj parceli, a rok za završetak konstrukcije bio je travanj 2002. Nakon rušenja valjalo je iskopati i zaštititi građevnu jamu te započeti s betonskim i armiranobetonskim radovima. Da bi se sve predviđeno za tako složenu građevinu moglo napraviti u deset mjeseci, bilo je potrebno mnogo napora, znanja i iskustva, posebno zbog izuzetno loših vremenskih uvjeta prošle zime zbog niskim temperaturama i snijegom. Stoga je organizacija izgradnje bila i planirana tako da se sve gradi i dovršava po segmentima - i vodoravnim i vertikalnim. Tako su se istodobno s nastavkom radova na konstrukciji na nižim dijelovima građevine i u dijelovima dilatacija izvodili završni građevinski, obrtnički i instalaterski radovi. Sve je bilo podređeno završavanju radova u planiranom roku, uz istodobno poštivanje pravila struke i visoke kvalitete izvedenih radova.



Maketa poslovnih zgrada na uglu Ulice grada Vukovara i Andrašecove ulice u Zagrebu



S gradilišta

S obzirom da je nova građevina omeđena stambenim ulicama, a i gabariti joj se poklapaju s rubovima parcele, trebalo je prije iskopa zaštititi građevnu jamu. Jama je zaštićena fihafragmom od pilota. Piloti su pobijani do vodonepropusnog sloja u tlu, koji se ovdje nalazi na dubini od približno 15 m. Potom je količina procijeđene vode održavana neprekidnim crpenjem. Na taj se način dobila suha građevinska jama pogodna za izvođenje radova, iako je razina druge podzemne etaže gotovo u cijelosti bila ispod razine podzemnih

voda. Kao zaštita od prodora vode i vlage primjenjivala se metoda krute hidroizolacije (*kryton-krystal*) kombinirana sa sustavom gumenih brtva. Valja reći da je za naručitelja, inače specijaliziranog za gradnju poslovno-stambenih građevina na području Zagreba, projekt izradila tvrtka *Ciliga* d.o.o. iz Zagreba (glavni projektant Mirjana Ciliga, dipl. ing. arh.) koja je i nadzirala izgradnju, a izvedbu je konstrukcije nadzirao Mario Todorčić, dipl. ing. građ. Voditelj radova izvedbe konstrukcije iz *Teama* Čakovec bio je Mario Hajsok, ing. građ.

Zbog kvalitetno izvedenih radova, strogo poštivanja ugovorenih rokova i konkurentne cijene, investitor *VMD promet* povjerio je čakovečkom *Teamu* izgradnju dviju novih stambeno-poslovnih građevina u neposrednoj blizini - u Ogrizovićevoj i Iločkoj ulici u Zagrebu, a za istog se naručitelja pripremaju graditi i veliku vilu na Gornjem Prekrižju. Isto tako valja reći da *Team* uspješno već više godina u Zagrebu, gradi i za druge naručitelje, uspješno konkurirajući zagrebačkim građevinskim tvrtkama. Tako su nedavno za *Stanograd* d.o.o. završili tri veće stambene zgrade na Črnomercu, a za istoga tog naručitelja upravo grade u Ilici, u blizini odvojka za Bosansku ulicu, jednu veću stambenu zgradu. I tu je velik problem skučenost gradilišta i zaštita duboke građevne jame, a ima mnogo problema i sa zaštitom od podzemnih voda. Voditelj je radova na ovom gradilištu Ivica Uzelac, ing. građ.

Team nastavlja tradiciju međimurskih građevinara koji se uspješno održavaju na zagrebačkim gradilištima, gdje su oduvijek bili i prisutni i cijenjeni.

Pripremili:

R. Slaviček i B. Nadilo